



• Cour •

DIANE

Une résidence intimiste rare

Rueil-Malmaison

Une rénovation

EN TOUTE ÉLÉGANCE

La résidence Cour Diane, entièrement réhabilitée, dévoile une architecture en toute finesse, dans la continuité et le respect de l'architecture du quartier du bourg.

Tous les éléments de décors classiques (corniches, encadrements, pilastres) sont présents pour révéler tout le charme authentique de ce lieu.

Répartis sur 3 étages uniquement, les 4 appartements traversants bénéficient en intérieur d'une lumière naturelle optimale.

Studio, duplex, 4 pièces : tous ont été minutieusement pensés pour garantir un confort exceptionnel au quotidien.



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- × Petite copropriété sécurisée et intimiste
- × Appartements traversants, pour une lumière optimale
- × Terrasses aménagées et plantées
- × Matériaux de qualité : parquet chêne / pierre naturelle
- × Accessoires haut de gamme : robinetteries Grohe / miroirs connectés
- × Gestion domotique centralisée et pilotable par application
- × Local vélos et poussettes partagé

Une adresse en cœur de ville

Rueil-Malmaison a su préserver son prestige historique et naturel, au gré des nombreux parcs et promenades aménagées, qui font le bonheur des piétons et des cyclistes.

Parfaitement desservie par la ligne A du RER et les axes routiers N13, A86 et A14, Rueil rayonne et accueillera demain le prolongement de la ligne 15* du métro dans le cadre du Grand Paris.



À proximité immédiate du **centre-ville** riche en **commerces, services, établissements culturels** et **écoles**



À 4 min.* à pied de la place du **Marché** et d'un **supermarché**



À 4 min.* en vélo du **château de Malmaison** et du **parc de Bois-Préau**



À 6 min.* en voiture de la **gare RER A** (10 min.* de La Défense et 14 min.* de Charles-de-Gaulle Etoile)



Une réalisation :

Groupe
METIS

06 99 29 79 70
cour-diane-rueil.fr



* Sources : GoogleMaps/RATP/societedugrandparis : prolongement de la ligne 15 pour horizon 2030, annoncé le 31/05/2021.
GROUPE METIS. RCS Paris 820 428 233. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste : illusio. Conception, rédaction : ■ illusio.fr.