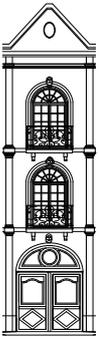


MAISON DITE DES «SEPT TÊTES»

LOGEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
COMMERCES, BUREAUX



41 rue Carnot, 89500 Villeneuve-sur-Yonne



UN HOTEL PARTICULIER, AU COEUR DE VILLENEUVE-SUR-YONNE



Située en plein centre-ville, à deux pas de l'église et à proximité des bords de l'Yonne, la maison dite des «Sept têtes» bénéficie d'un emplacement idéal dans un environnement de charme.

Cette ancienne maison de poste en pierre, dont la façade est ornée de clefs de voûtes sculptées et de balcons en fer forgé, représente un patrimoine exceptionnel du XVIII^e siècle, inscrit aux monuments historiques (façade et toiture). Architecture emblématique de Villeneuve-sur-Yonne, cette belle demeure est rénovée pour proposer des commerces, logements et bureaux dans un lieu privilégié.

Cette opération de restauration de qualité est composée des lots suivants:

- Trois logements du 2 pièces au 4 pièces, bénéficiant d'une exposition idéale est-ouest.
- Deux commerces sur rue, donnant sur un passage couvert.
- Un commerce dans un ancien atelier de tapisier reconstruit à neuf.
- Des bureaux aménagés dans les combles, sous une charpente d'époque, culminant à plus de six mètres.



B



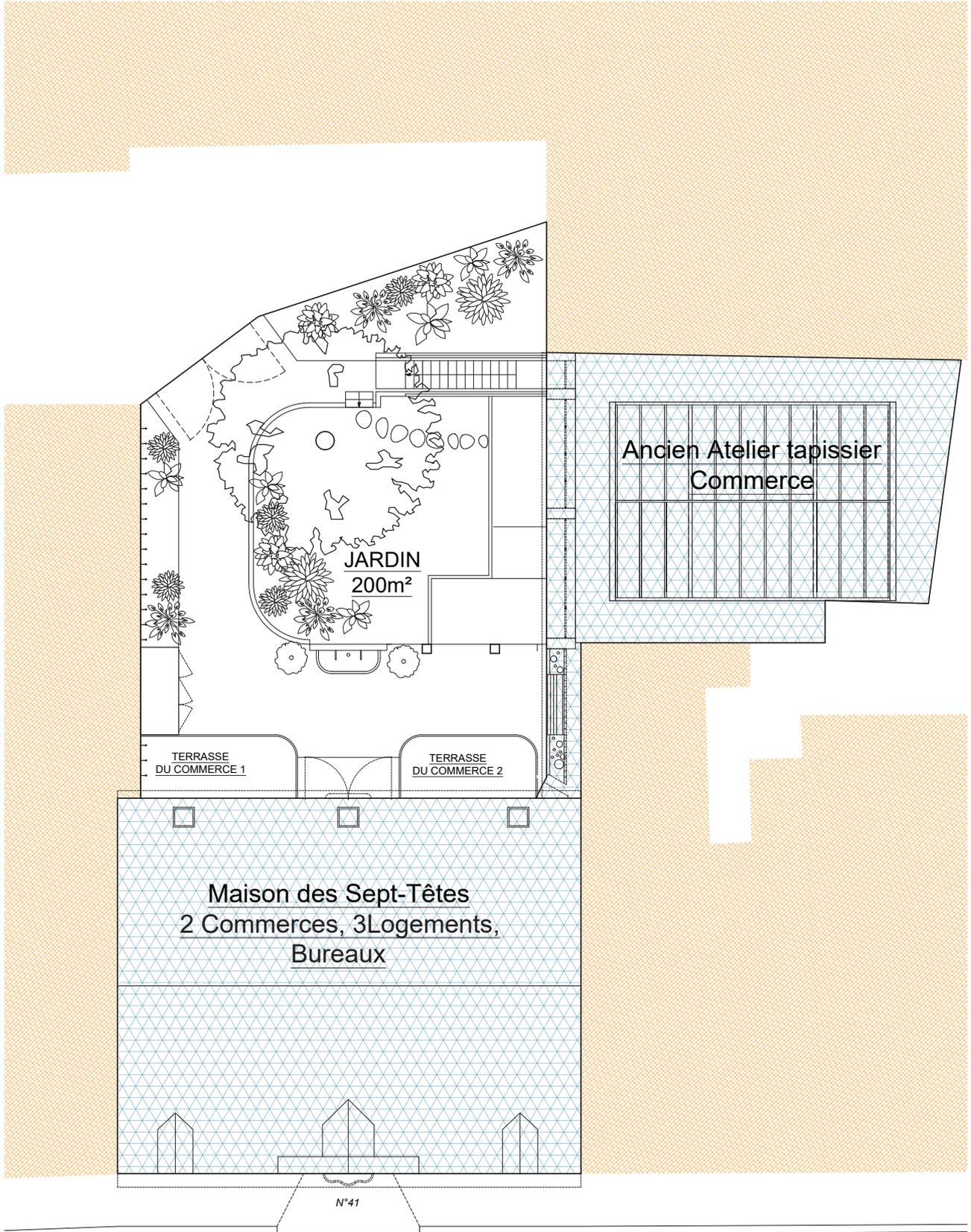
La «Maison des Sept Têtes» par étage



Photographie ancienne

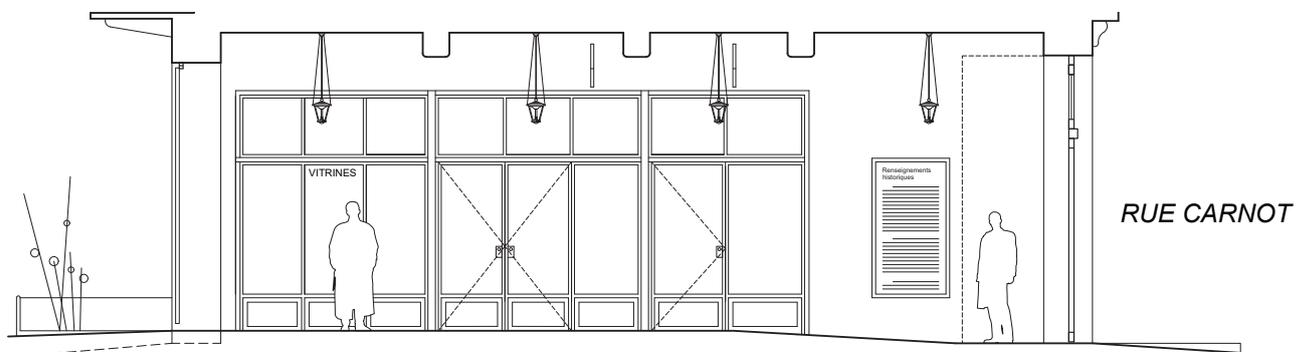


Appartement avant travaux.

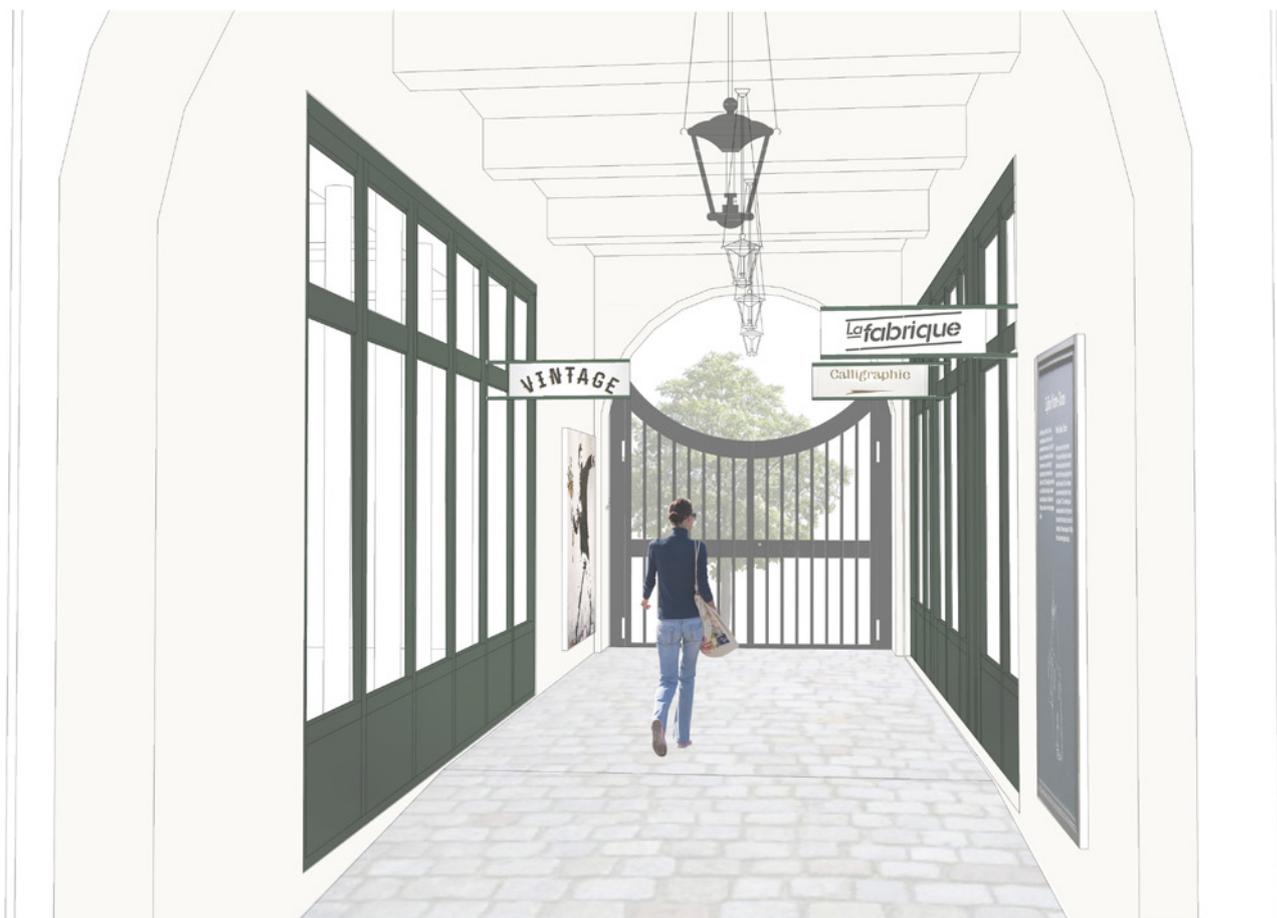


Un jardin de 200m² au coeur de la vieille ville

DEUX COMMERCES, DANS LE PASSAGE DES «SEPT TÊTES»



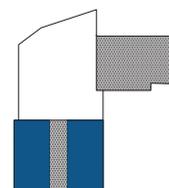
Un passage couvert commerçant entre la rue Carnot et la cour

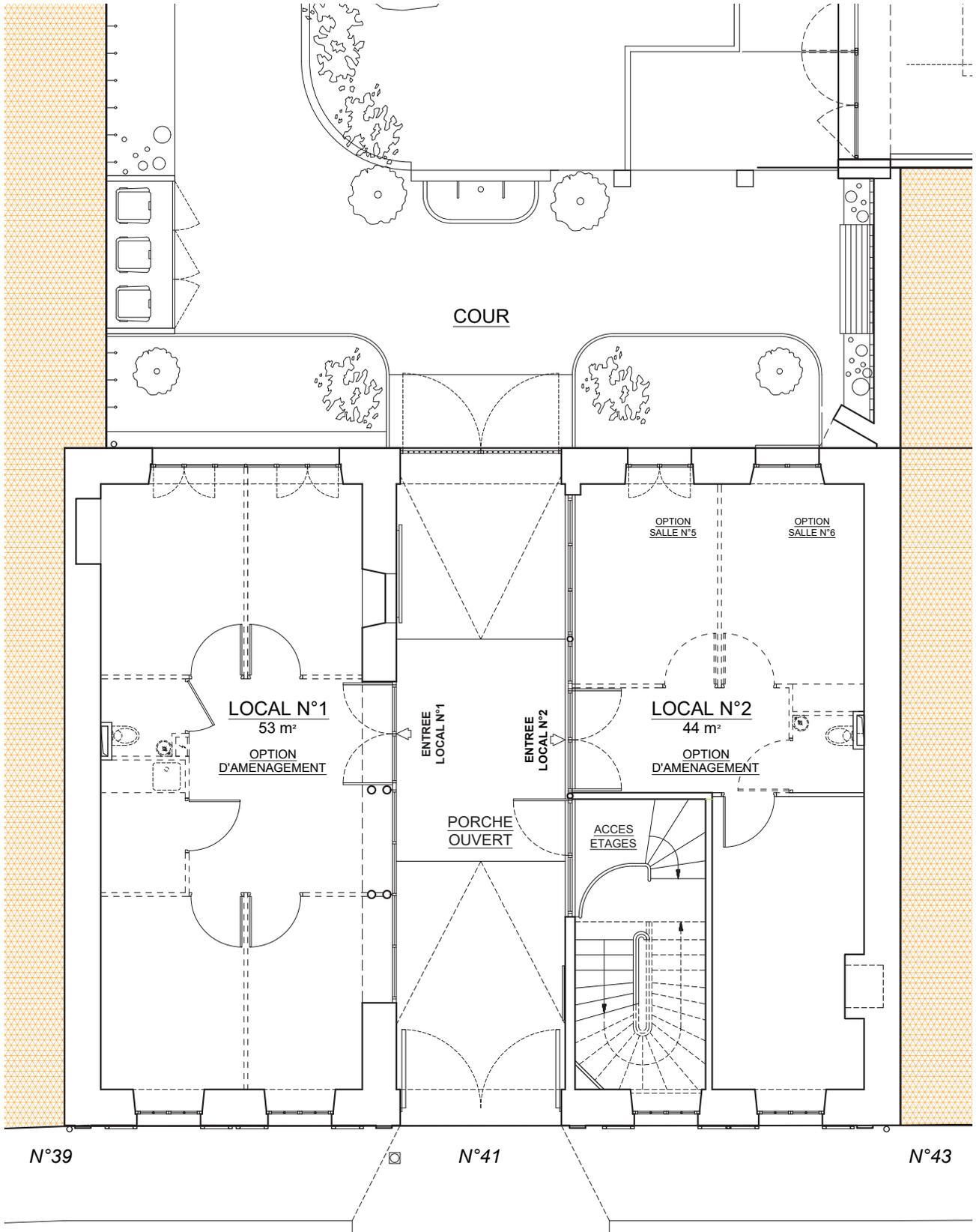


Deux locaux commerciaux donnant dans la rue Carnot, avec vitrine sur un passage couvert.

Surface de 53m² et 44m² avec terrasse de 10m² sur cour.

Vue du projet



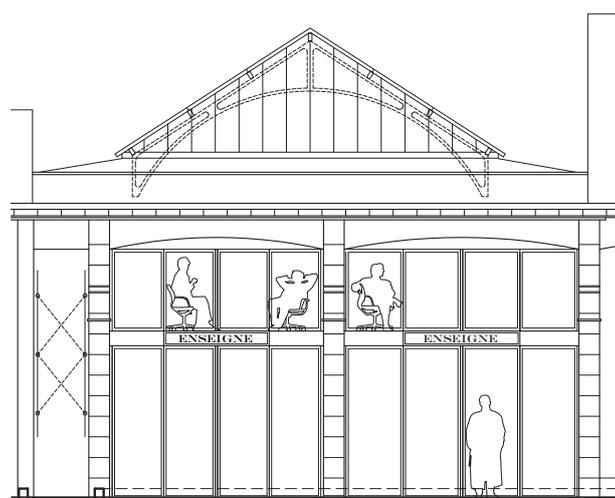


UN COMMERCE, DANS UN ANCIEN ATELIER DE TAPISSIER

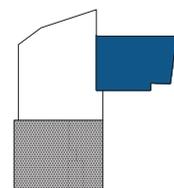


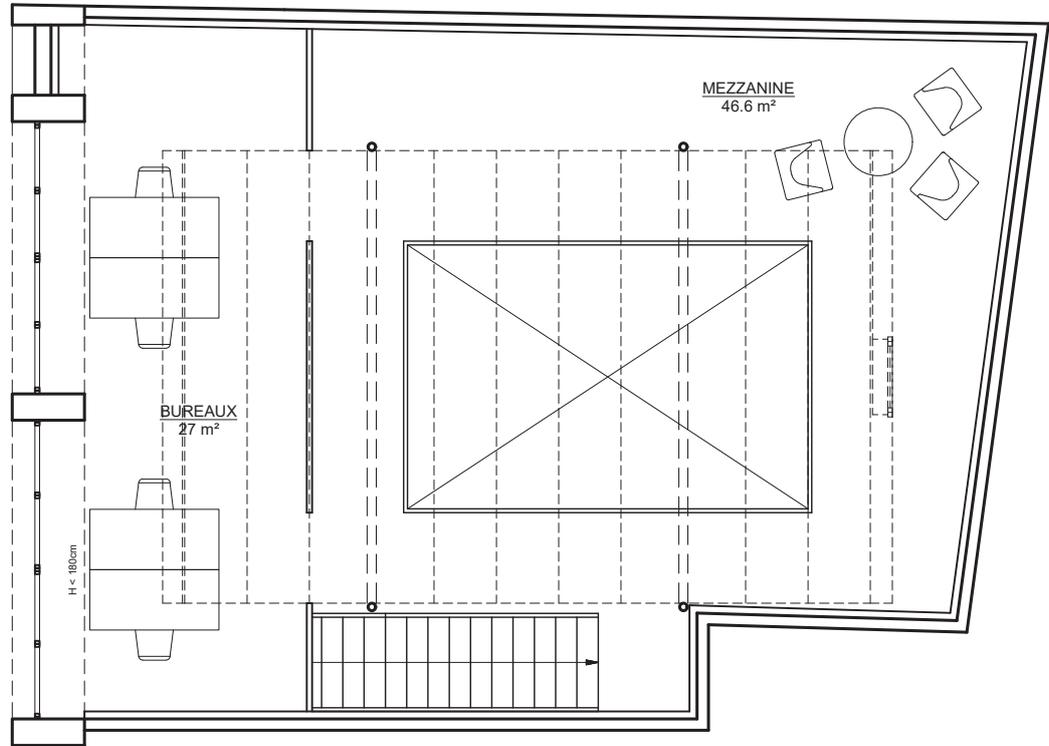
Vue du projet

Un ancien atelier de tapissier reconstruit dans la cour de l'hôtel particulier.
Espace très lumineux avec ses larges baies en façade et sa verrière en toiture.
Beau volume avec 95m² au rez-de-chaussée et 73m² en mezzanine.

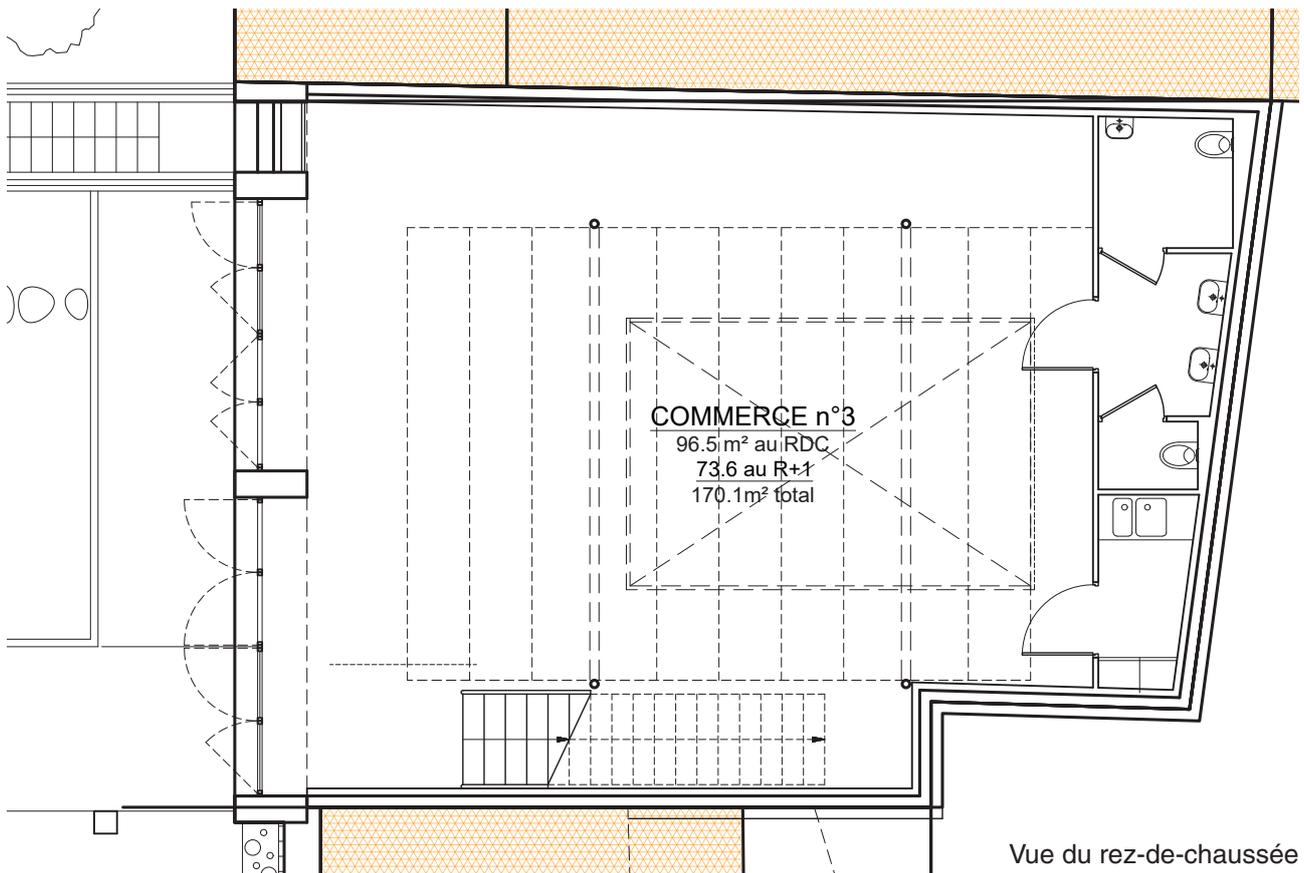


Nouvelle façade de l'atelier





Plan de la mezzanine



Vue du rez-de-chaussée

3 LOGEMENTS, AU COEUR DE VILLENEUVE-SUR-YONNE

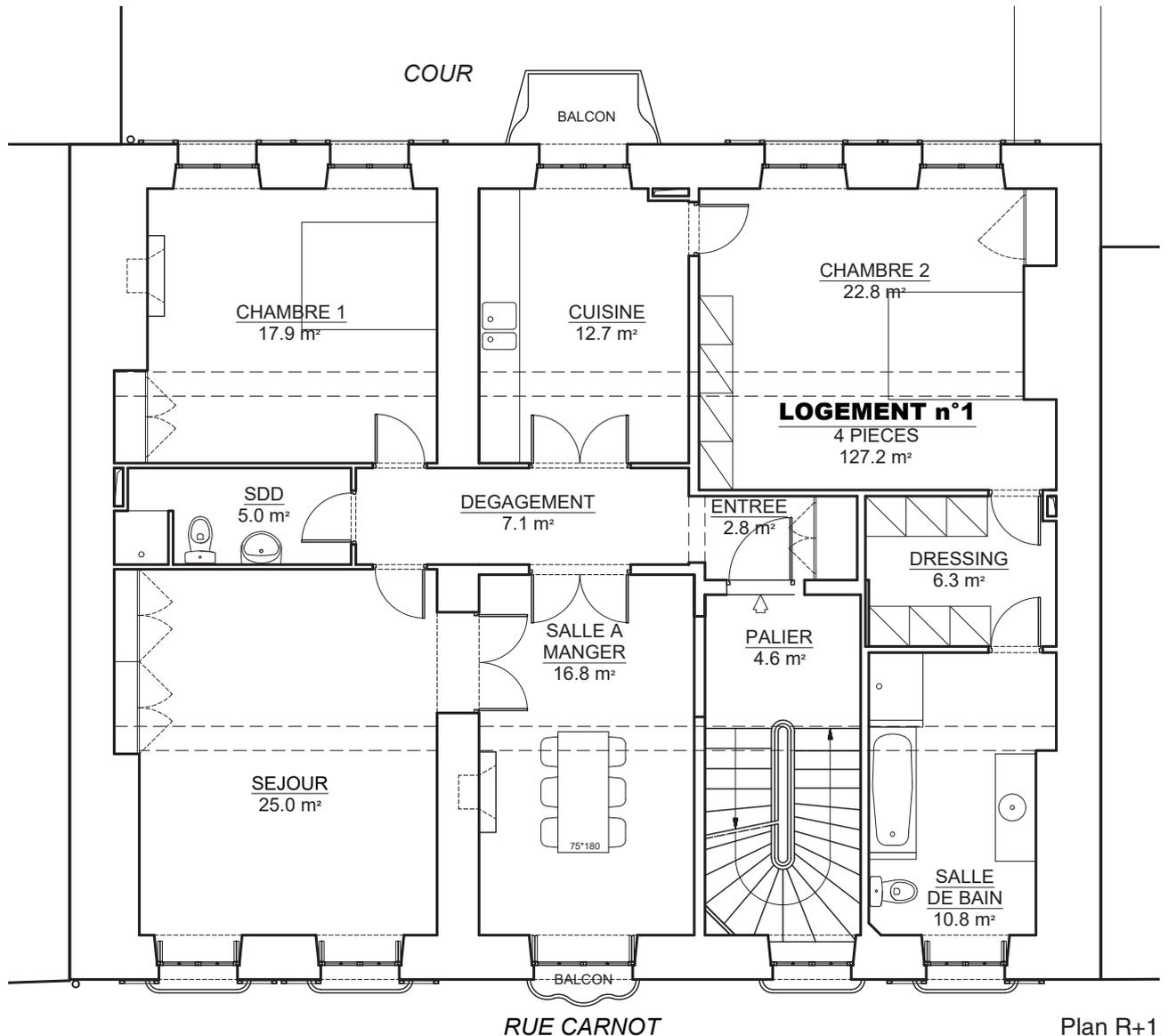


Photographie avant travaux.

Trois appartements de charme, refaits à neuf, dans une belle demeure en pierre de taille du XVIIIe siècle. Ils sont tous trois traversants et donnent sur la rue Carnot et le jardin arboré de la propriété.



LOGEMENT 1: 4 PIÈCES



Très bel appartement de **127m²** occupant toute la surface du premier étage, exposition est-ouest.
Deux chambres, dont vaste suite parentale avec dressing et salle de bain.
Cuisine séparée avec salle à manger et séjour de 16 et 25m².
Dispose de plusieurs balcons et d'un accès à la cour arborée.

CARACTÉRISTIQUES:

Étage: 1

Nombre de chambres: 2

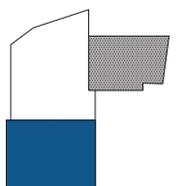
Type de cuisine: Séparée

Nombre de Salles de bain: 2

Nombre WC: 2

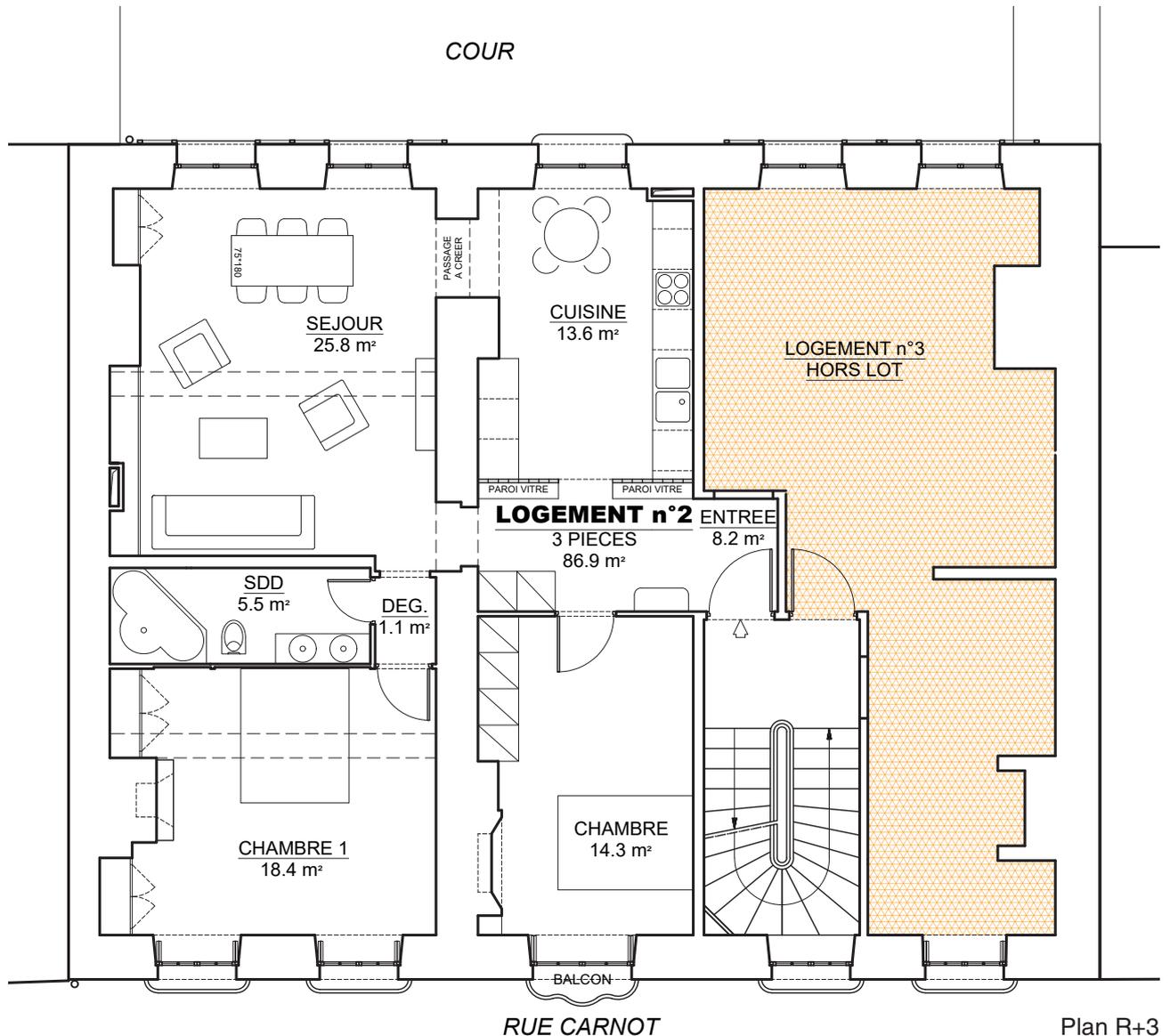
COMMODITÉS:

Balcons





LOGEMENT 2: 3 PIÈCES



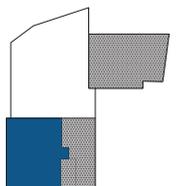
Grand trois pièces de **86m²** bénéficiant d'une exposition est-ouest.
 Deux chambres confortables (18m² et 14m²) avec balcon et cheminée.
 Cuisine séparée de 13m² donnant sur une pièce de vie de 25m².
 Très lumineux (6 fenêtres).
 Accès à la cave et au jardin sur cour.

CARACTÉRISTIQUES:

Étage: 2
 Nombre de chambres: 2
 Type de cuisine: Séparée
 Nombre de Salles de bain: 1
 Nombre WC: 1

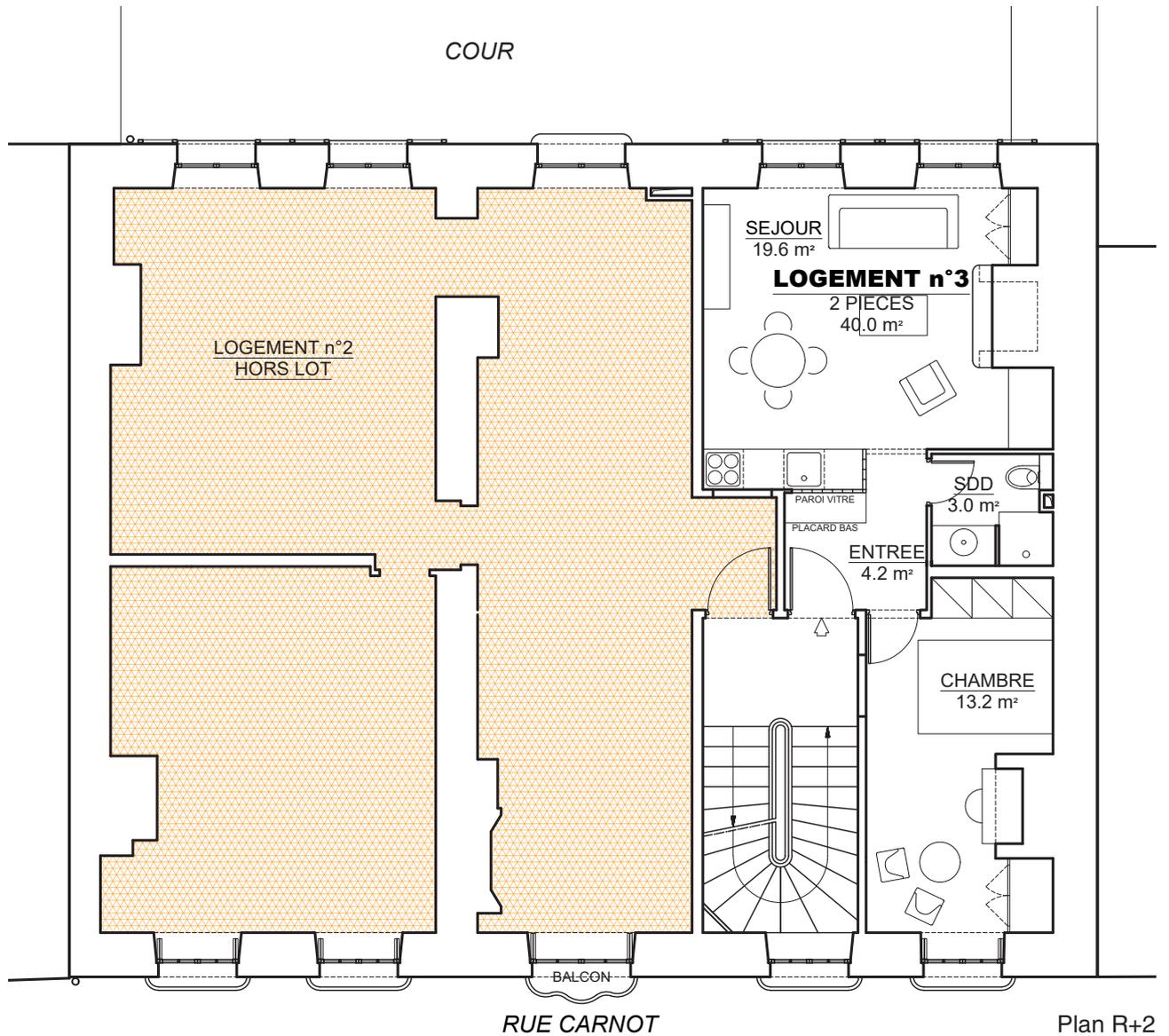
COMMODITÉS:

Balcon





LOGEMENT 3: 2 PIÈCES



Deux pièces lumineux (trois fenêtres) et traversant exposé est-ouest.
Surface de **40m²** répartie entre une belle chambre de 13m² et pièce de vie de 19m² avec cheminée d'époque.

CARACTÉRISTIQUES:

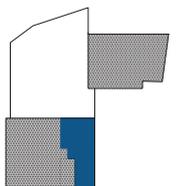
Étage: 2

Nombre de chambres: 1

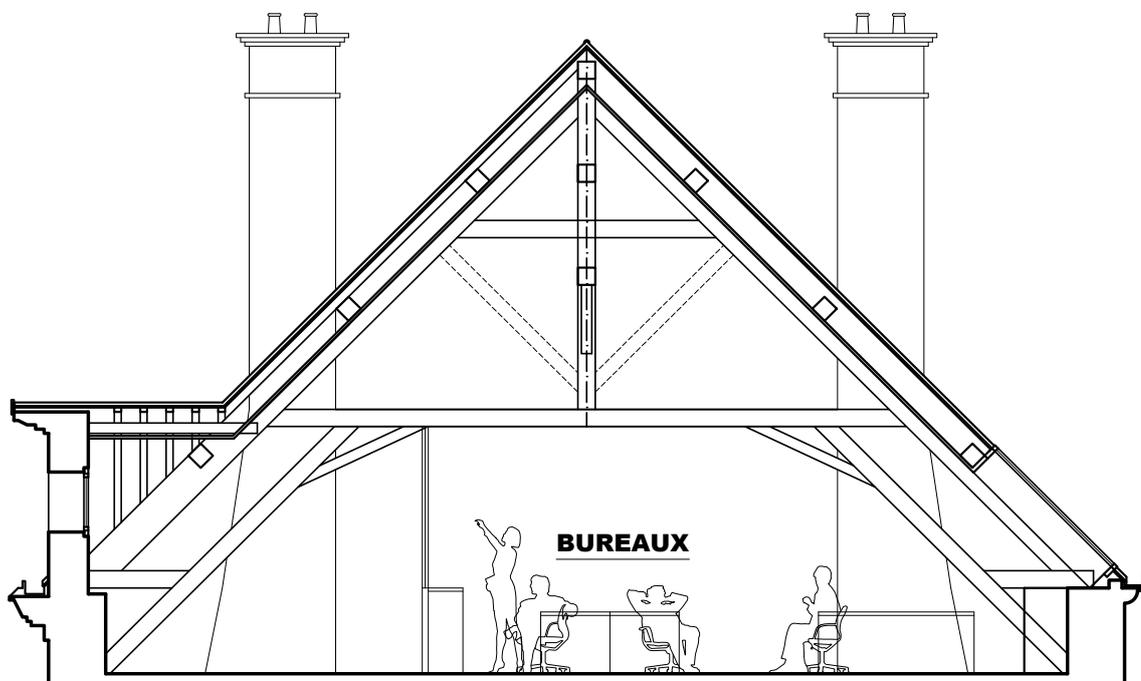
Type de cuisine: américaine

Nombre de Salles de bain: 1

Nombre WC: 1



DES BUREAUX, AU COEUR DE VILLENEUVE-SUR-YONNE



Un très beau volume sous la charpente



Vaste espace de bureaux sous combles de caractère aménagés.

Ces 127m² comptent un open space, une salle de réunion ainsi qu'une cuisine et des sanitaires.

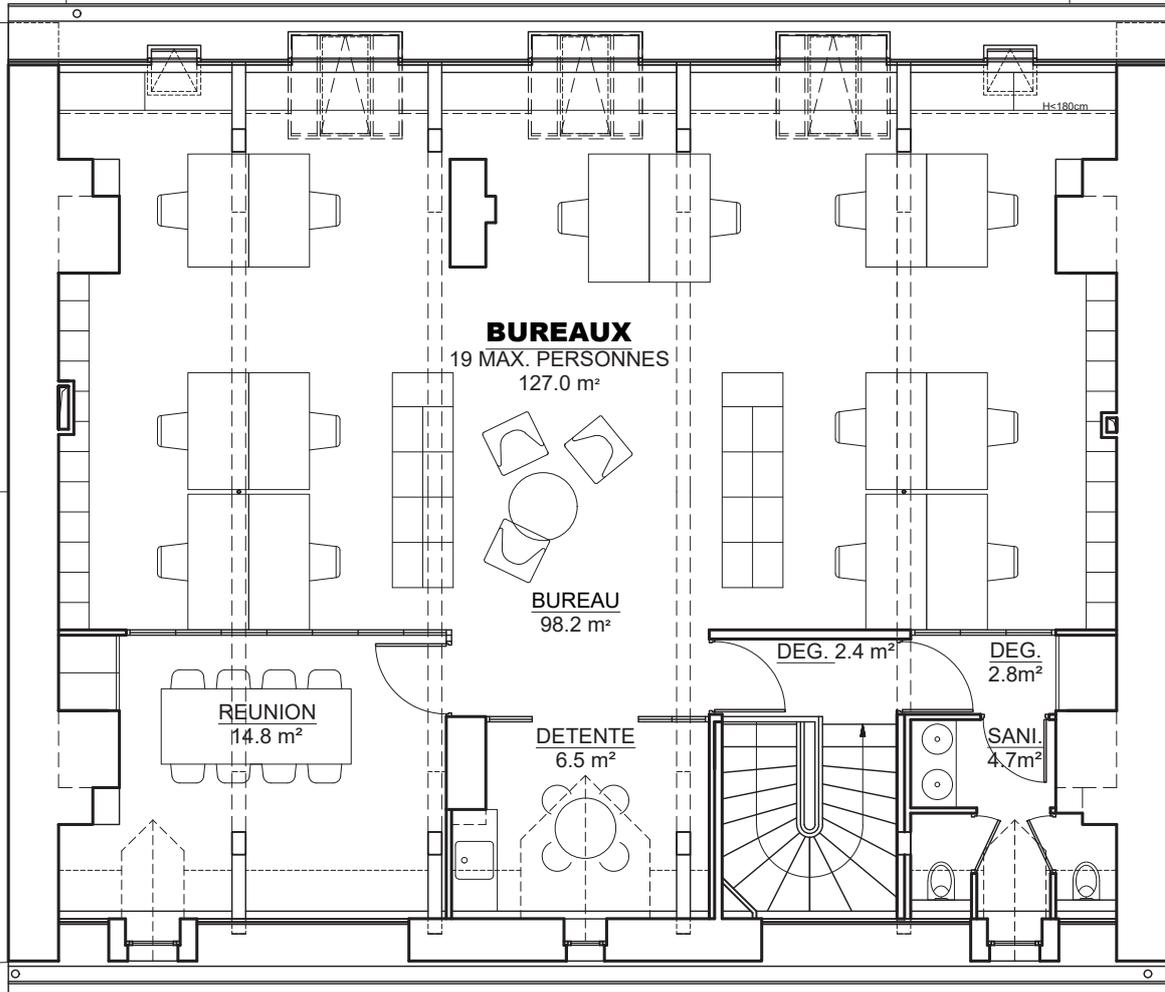
Très beau volume (jusqu'à 6m sous plafond) avec vue sur les toits de la ville.



En haut: Vue du projet
A droite: Charpente avant travaux



COUR



RUE CARNOT

Plan Combles

